

# Stadtteil Hintersteinau Wohnaugebiet „Auf der Rüde“



## Allgemeines Wohngebiet

Noch unbebaut

14 Bauplätze

Entfernung zum Stadtzentrum  
Steinau ca. 16 km

Entfernung zum Bahnhof ca. 16 km

Entfernung BAB-Anschluss 7 km

Der Stadtteil Hintersteinau ist einer der insgesamt 12 Stadtteilen der Stadt Steinau an der Straße. Es liegt zwischen Vogelsberg und Spessart.

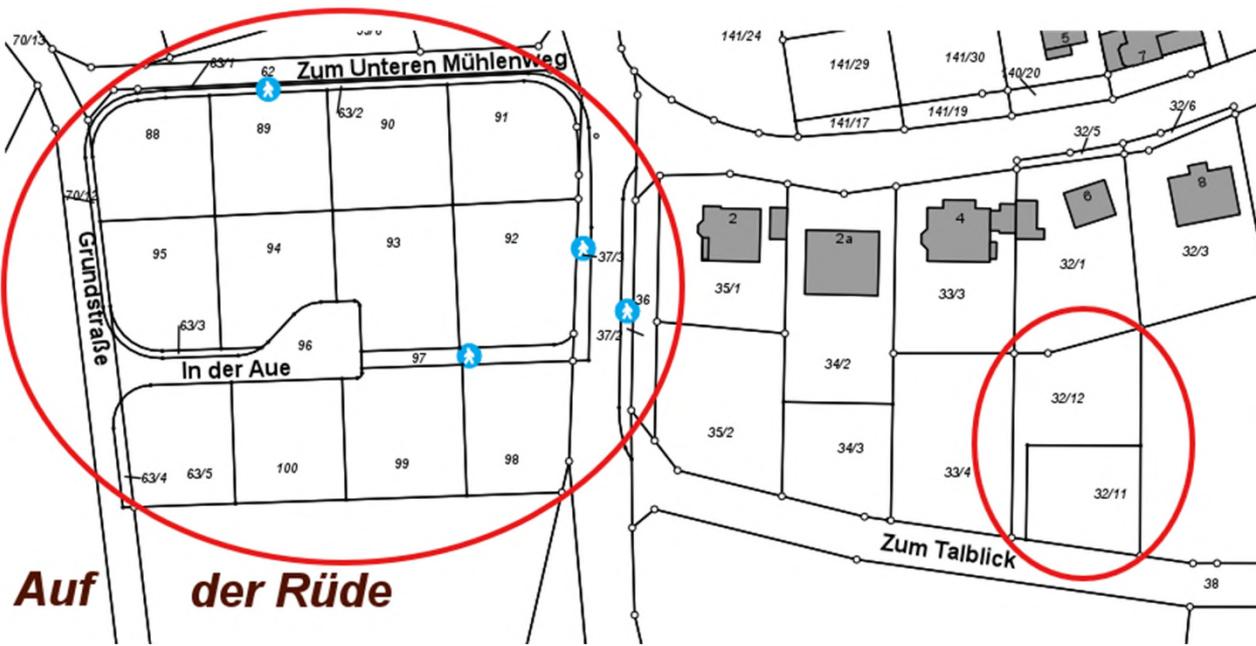
Vom Bahnhof Steinau erreicht man die ICE-Bahnhöfe Hanau und Fulda in kurzer Fahrzeit.

Den Flughafen Frankfurt/ Main (Rhein-Main-Airport) erreicht man mit einer Fahrzeit von unter einer Stunde (80 km).

Die Lage der Bundesautobahn A 66 (Frankfurt – Fulda) ist einer der größten Standortvorteile, die Entfernung beträgt 7 km.

Hintersteinau ist geprägt durch ein reges Vereinsleben und bietet neben dem Kindergarten auch eine Grundschule für die jüngsten Einwohner. Eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten durch Vereine oder eines der umliegenden touristischen Ziele wie z. B. Freibad, den Kletterwald, die Tropfstein-Höhle oder das Brüder-Grimm-Haus.

Die Stadt Steinau bietet Bauplätze zu attraktiven Preisen an, die vielleicht auch Ihren Vorstellungen entsprechen.



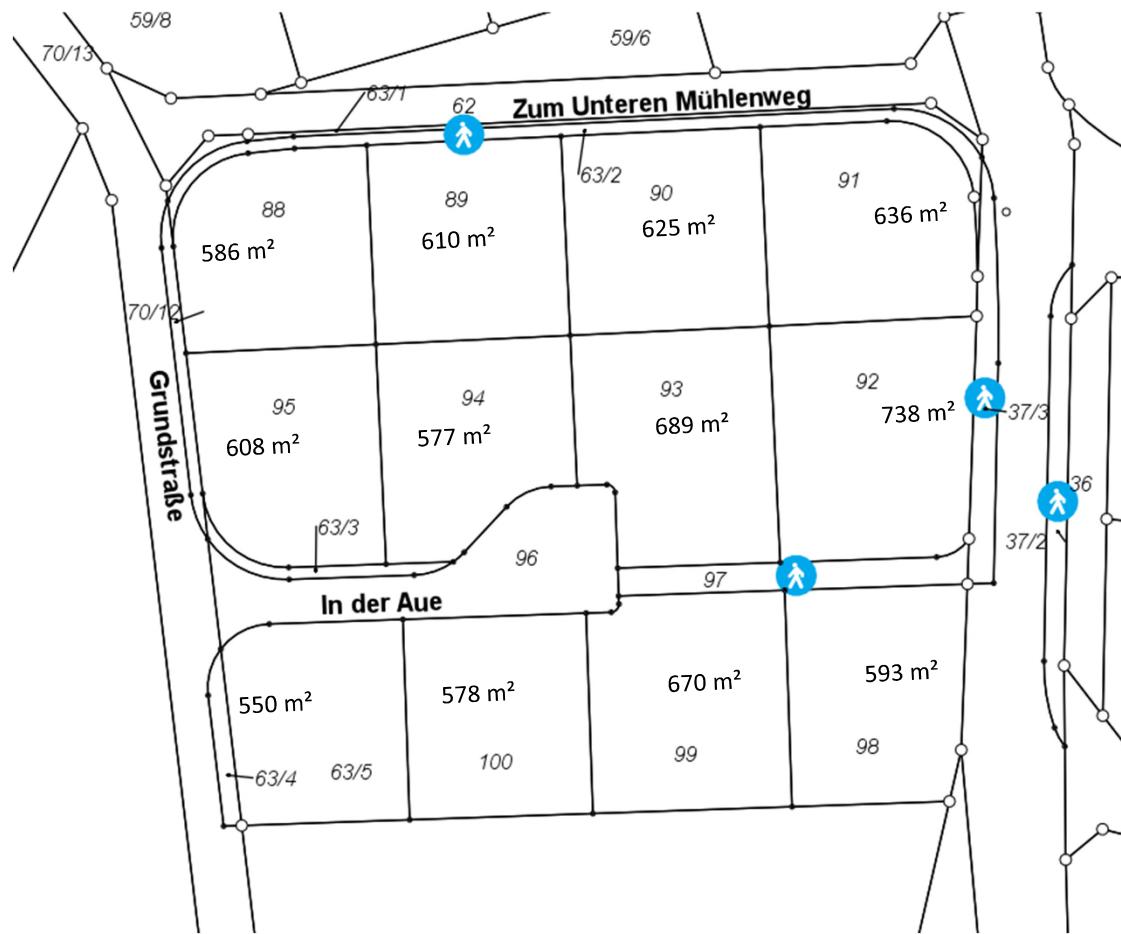
Eigentümer der Grundstücke:  
Stadt Steinau

Alle Grundstücke stehen zum  
Verkauf

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

# Zum Unteren Mühlenweg/ Grundstraße/ In der Aue

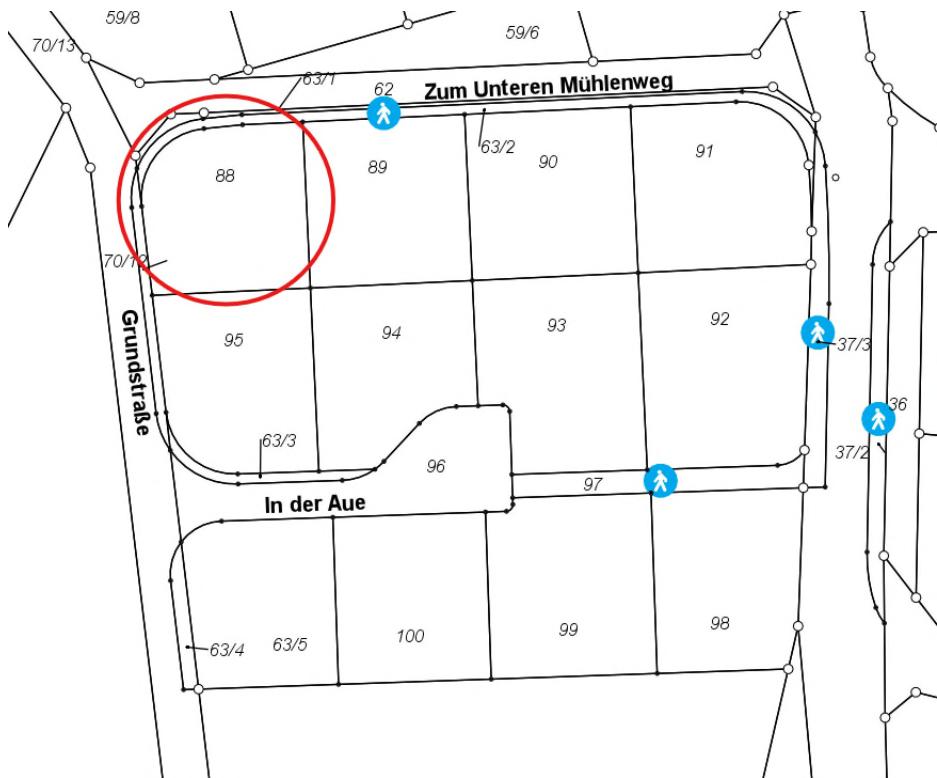


Eigentümer der Grundstücke:  
Stadt Steinau

Alle Grundstücke stehen zum  
Verkauf

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

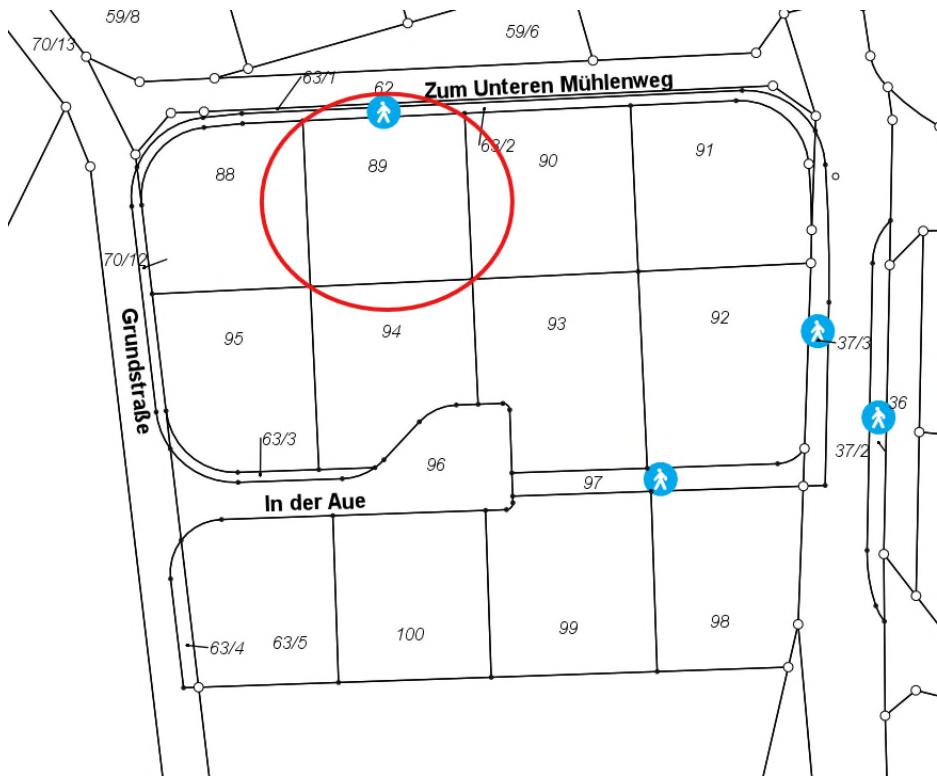


Größe: 586 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

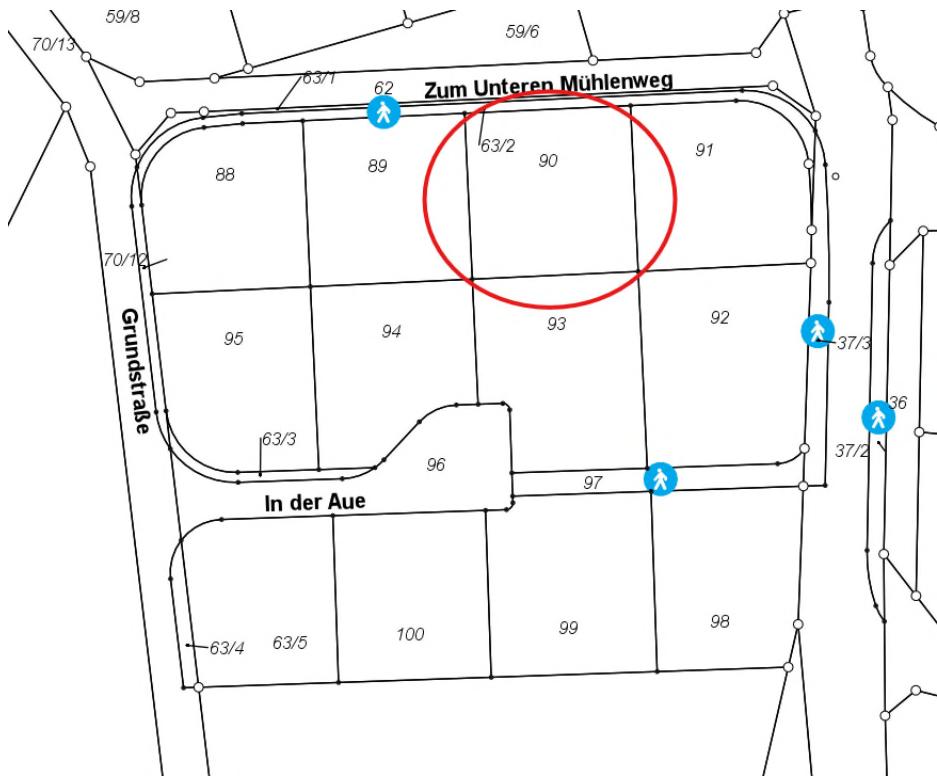


Größe: 610 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

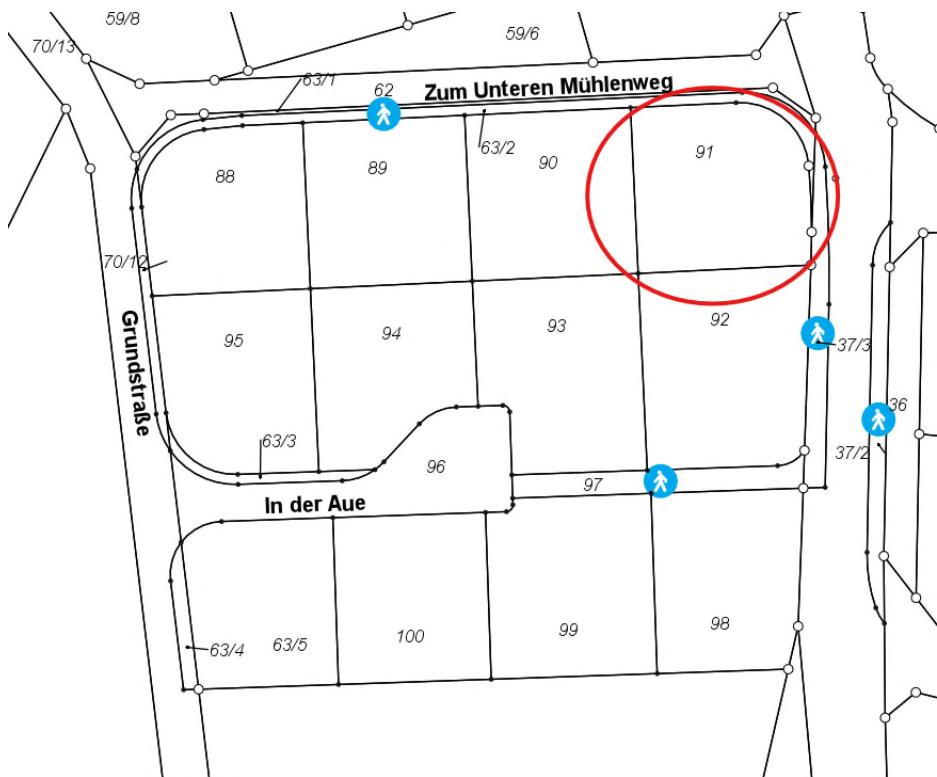


Größe: 625 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

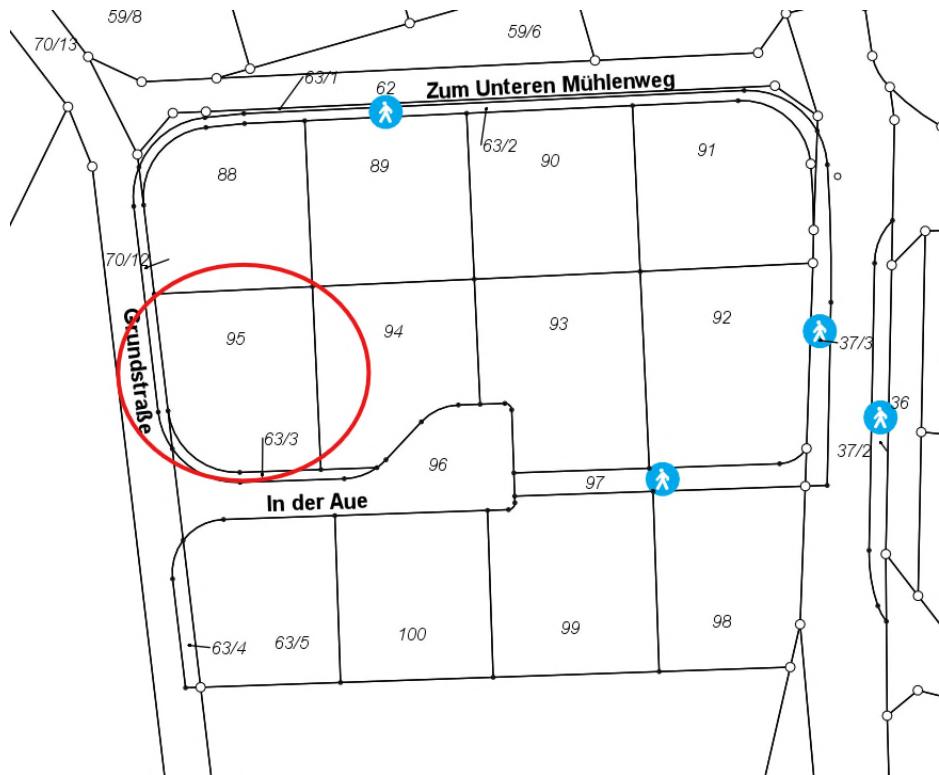


Größe: 636 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

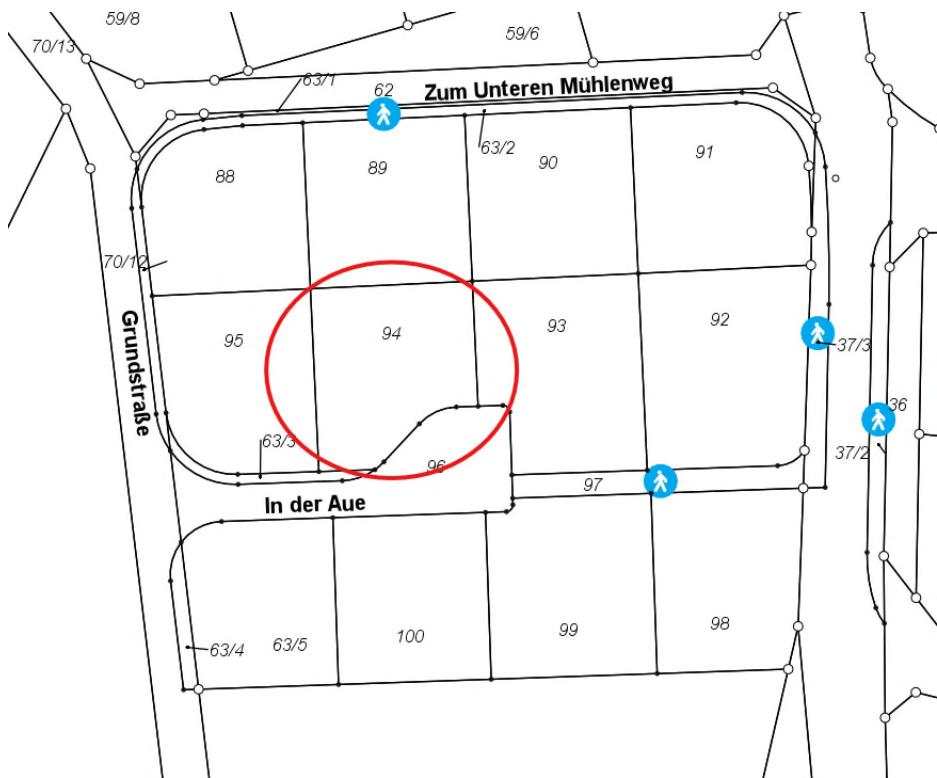


Größe: 608 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

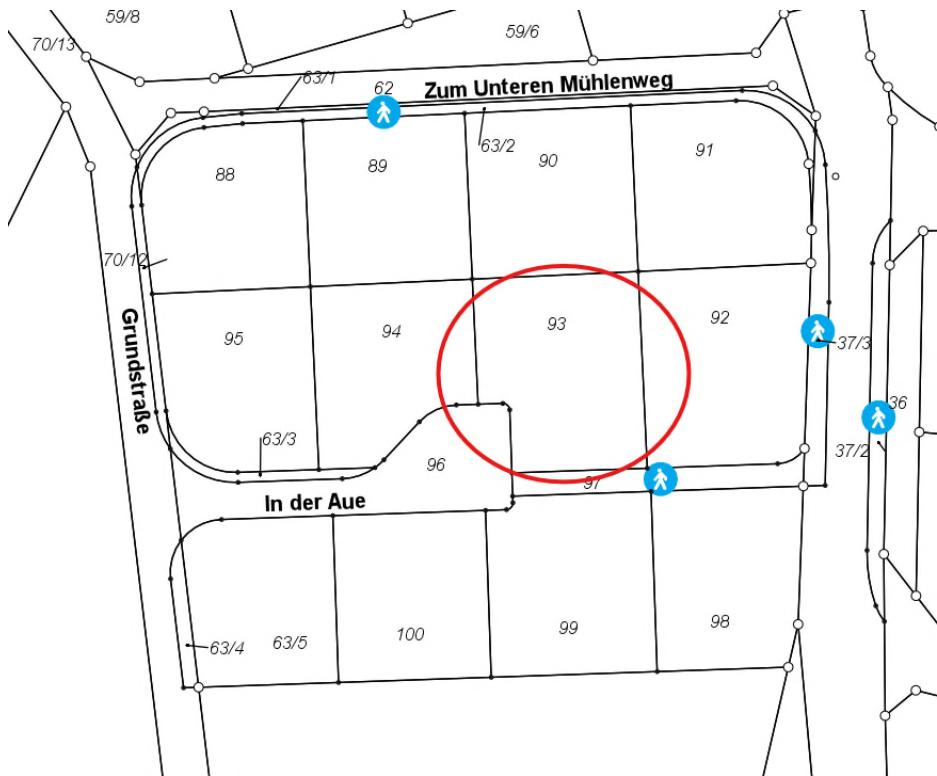


Größe: 577 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

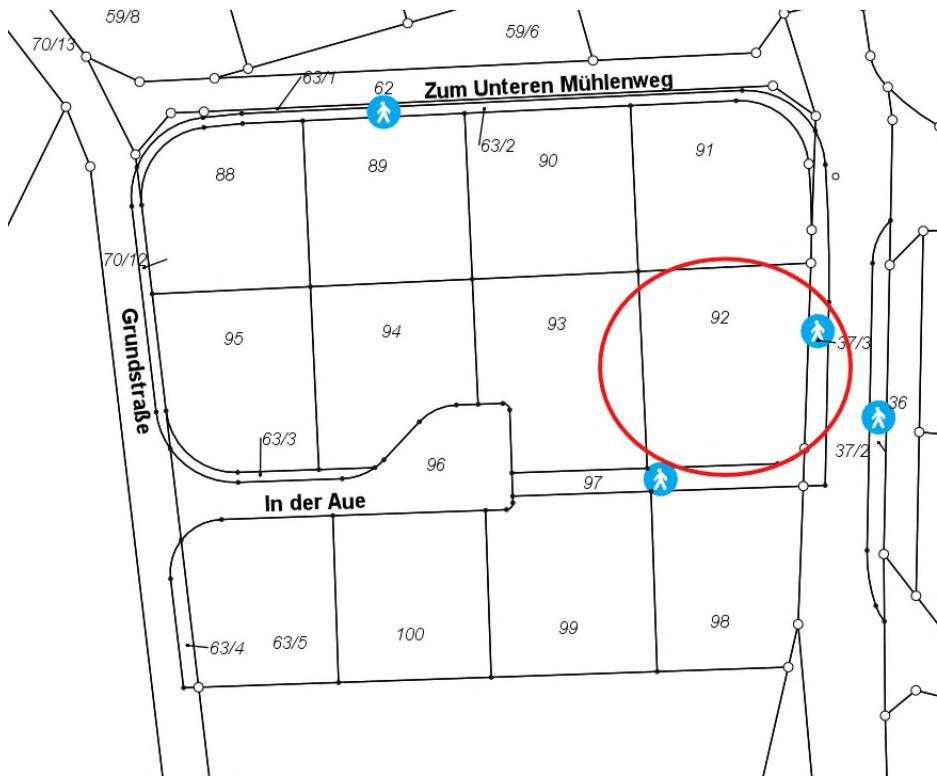


Größe: 689 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

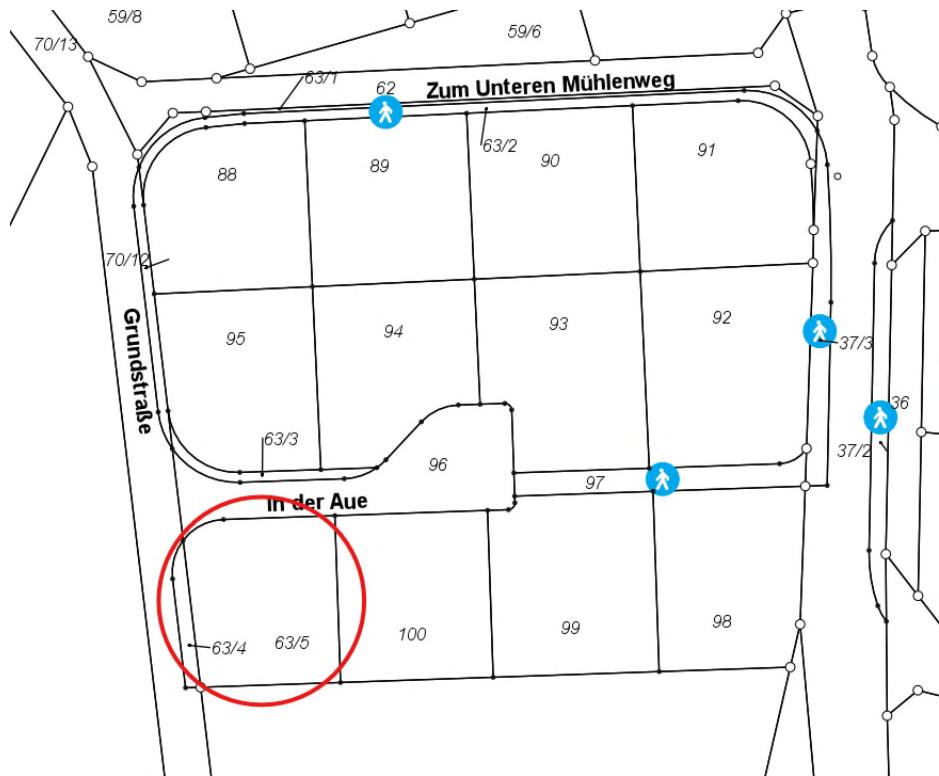


Größe: 738 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

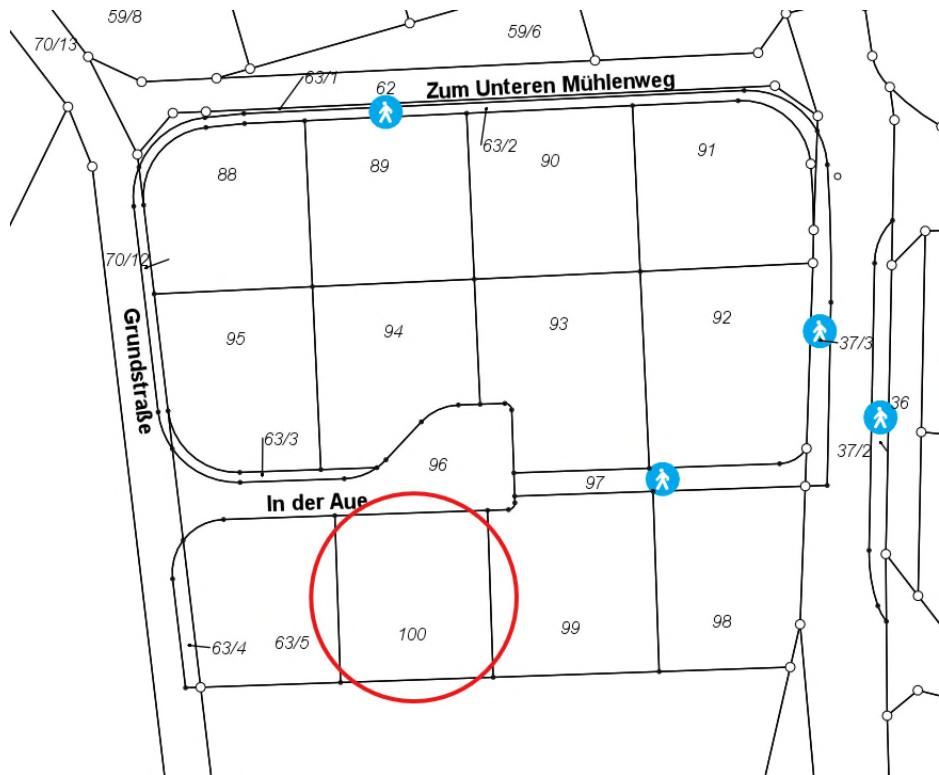


Größe: 550 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

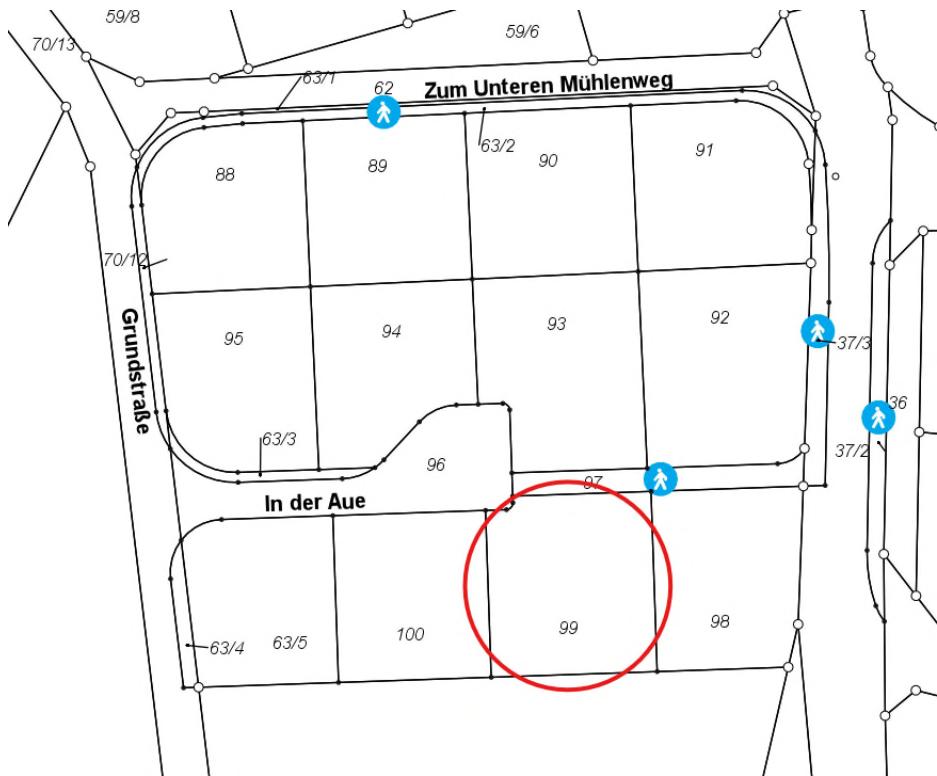


Größe: 578 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

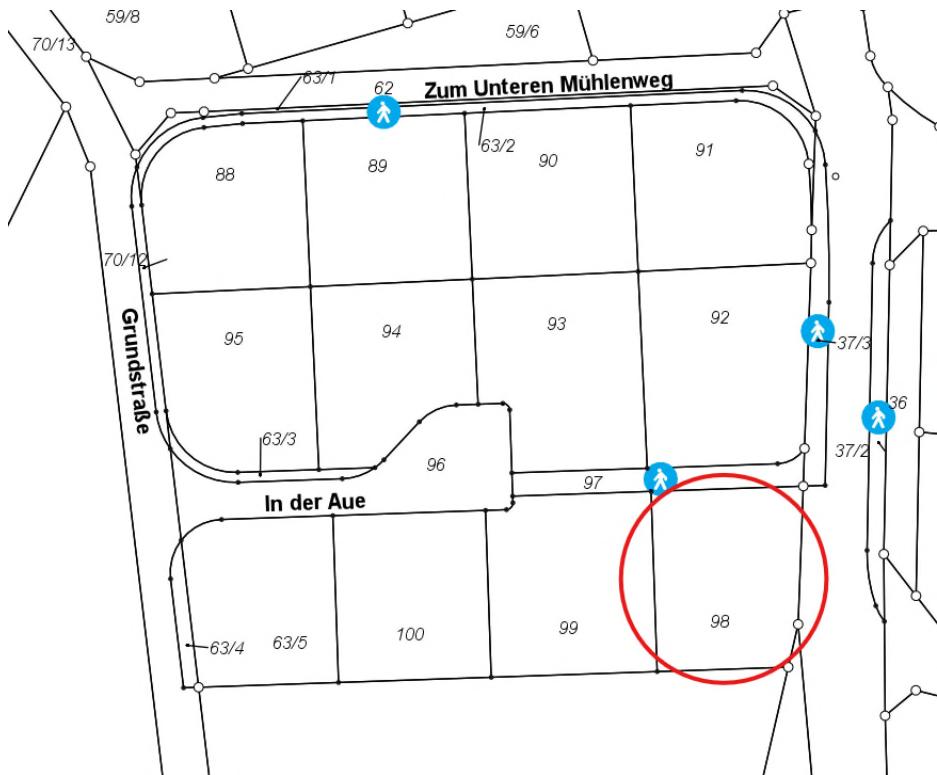


Größe: 670 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58



Größe: 593 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

# Zum Talblick



Eigentümer der Grundstücke:

Stadt Steinau

Beide Grundstücke stehen zum Verkauf

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

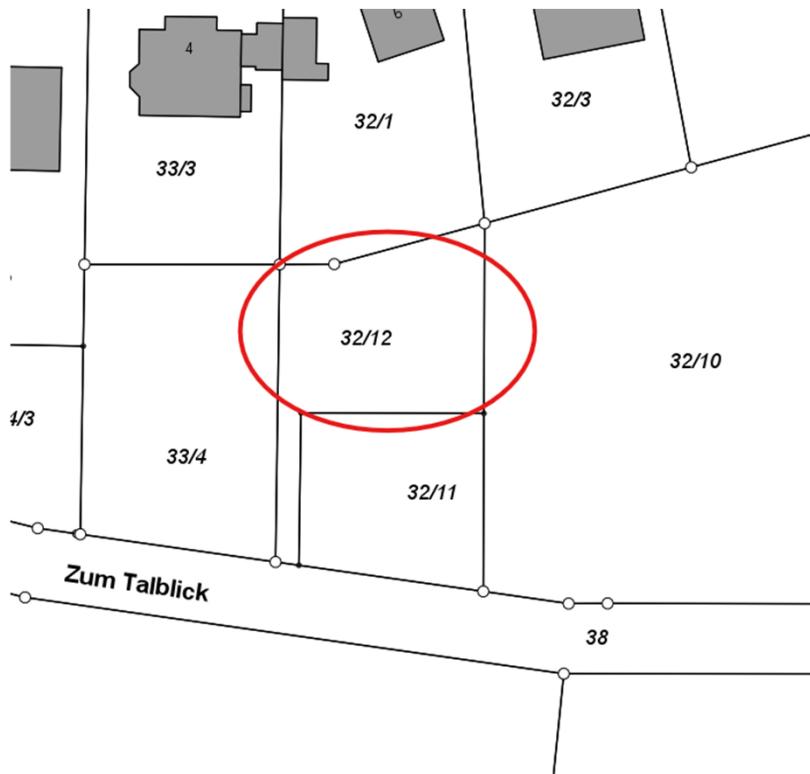
Ansprechpartner:

Liegenschaftsabteilung der Stadt

Steinau an der Straße

06663/ 973 15 oder

06663/ 973 58

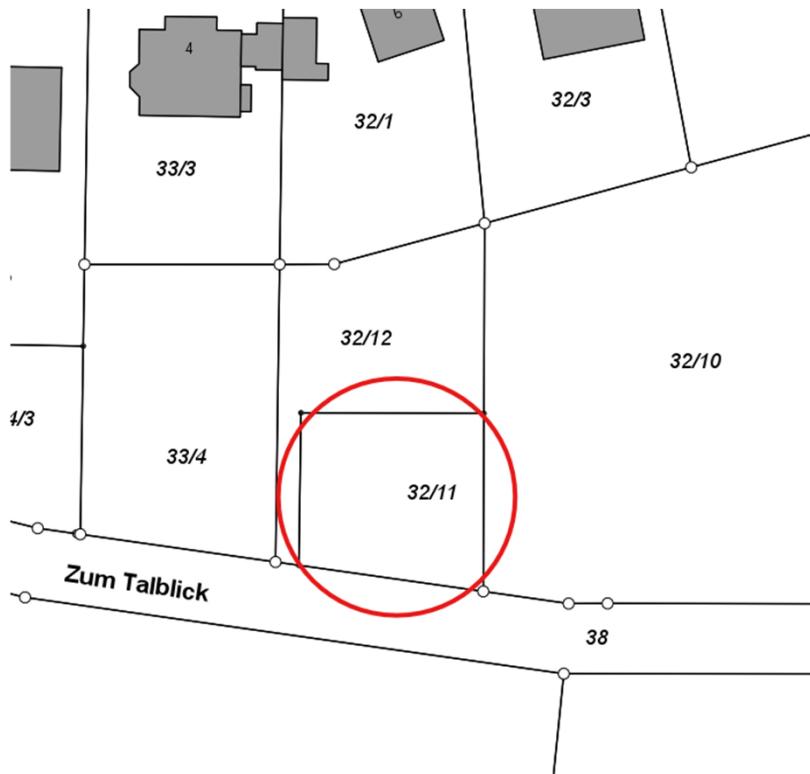


Größe: 613 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58



Größe: 500 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt Steinau

Grundstückspreis: 60,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:  
Liegenschaftsabteilung der Stadt  
Steinau an der Straße  
06663/ 973 15 oder  
06663/ 973 58

## **Der Kaufpreis für das Baugebiet „Auf der Rüde“ im Stadtteil Hintersteinau beträgt 60 €/m<sup>2</sup>.**

Die Wasser- und Kanalanschlusskosten von der Hauptleitung bis zur Grundstücksgrenze, die Herstellung der Hausanschlüsse an Abwasser- und Wasserleitung innerhalb des Baugrundstückes, die Beiträge für die Erschließung der Wasser- und Abwassersammelleitungen und Behandlungsanlagen werden separat von den Stadtwerken der Stadt Steinau erhoben.

Die Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Anschlusskosten für Strom, Telefon werden vom Grundstückseigentümer getragen.

### **Ermäßigungen**

**Ermäßigung für Familien von 5 % je Kind bis 18 Jahre, jedoch max. 20 % Ermäßigung auf den Grundstückspreis.**

**Eine Ermäßigung für Inhaber einer Ehrenamtscard von 5 % je Ehrenamtscard auf den Grundstückskaufpreis, jedoch maximal inkl. „Kinderermäßigung“ eine Ermäßigung von 20 % auf den Grundstückspreis**

### **Bauverpflichtung**

Das Grundstück ist innerhalb einer Frist von zwei Jahren, gerechnet vom Tage der Eigentumsumschreibung an, zu bebauen.

### **Rückauflassungsvormerkung**

Sollte die Bauverpflichtung nicht eingehalten werden können, ist das Grundstück lasten-, kosten-, zins- und steuerfrei an die Stadt Steinau an der Straße zurück zu übertragen.

Die Rückübertragungsverpflichtung (Rückauflassungsvormerkung) wird als Belastung im Grundbuch eingetragen.

Eine Löschungsbewilligung wird auf Anfrage bei Vorliegen der Voraussetzung durch die Stadt Steinau erteilt. Die Kosten für die Löschungsbewilligung übernimmt der Antragsteller.

### **Eigene Wohnsitznahme**

Alle Antragsteller sowie deren Kinder müssen mit dem neu zu errichtenden Objekt im Baugebiet „Auf der Rüde“ Ihren ersten Wohnsitz begründen.

### **Spekulationsverbot**

Der erworbene Grund und Boden darf- bebaut und unbebaut- innerhalb von 3 Jahren gerechnet vom Tage des Vertragsabschlusses nicht an Dritte weiterveräußert werden. Ausgenommen hiervon sind vorweggenommene oder tatsächliche Erbfolgen.

### **Rechtsgültiger Bebauungsplan**

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans ist auf der Homepage der Stadt Steinau zu entnehmen. Wir empfehlen Ihnen zu Fragen des Bebauungsplans und der Bebaubarkeit der Grundstücke im Bebauungsplan „Auf der Rüde“ auf der Homepage einzusehen, oder mit unserer Bauabteilung unter Telefon-Nr. 06663/973-41 Kontakt aufzunehmen.