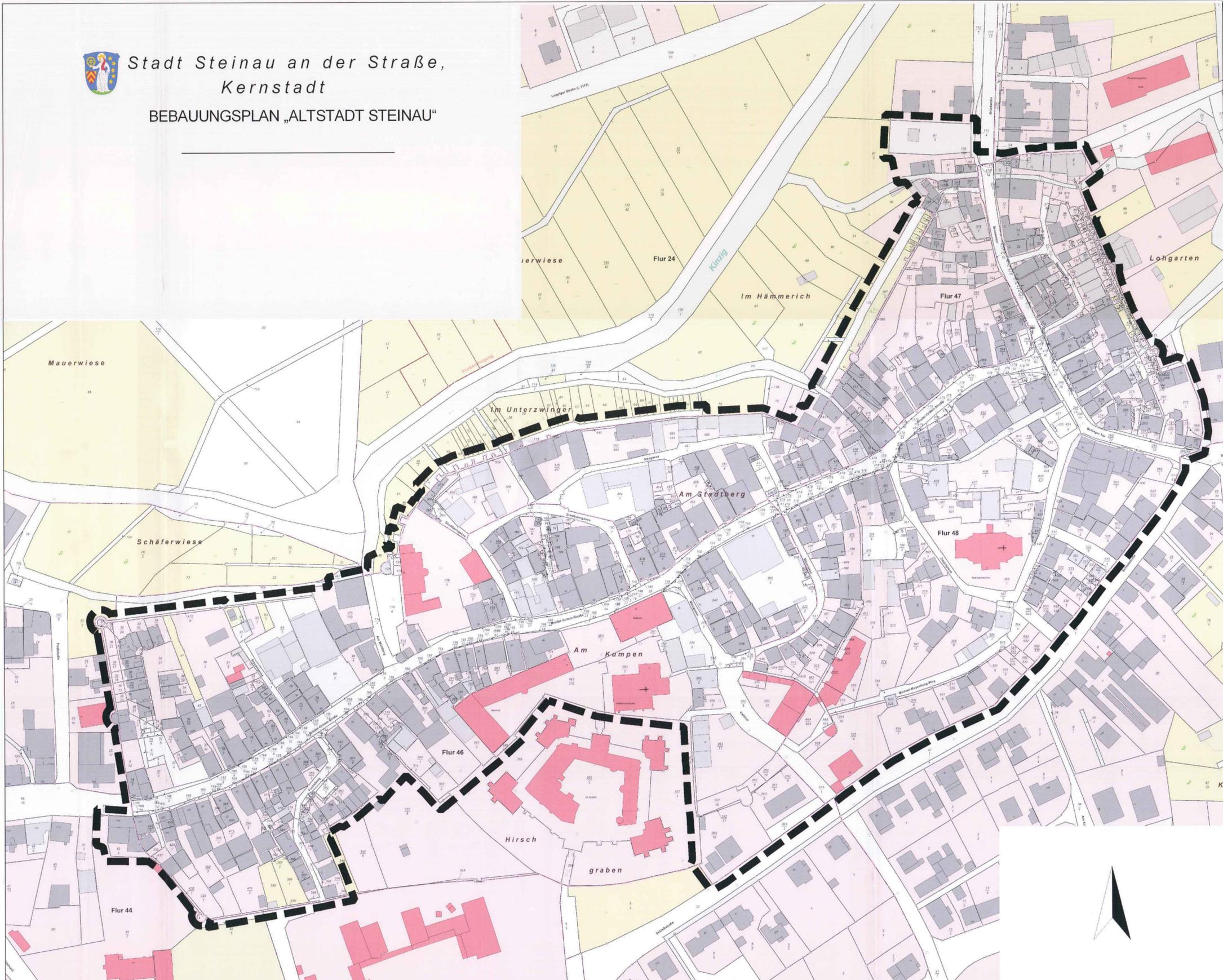




Stadt Steinau an der Straße,  
Kernstadt

BEBAUUNGSPLAN „ALTSTADT STEINAU“



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hess. Ausführungsgesetz zum BNatSchG (HABNatSchG), Hess. Wassergesetz (HWG) und Hess. Bauordnung (HBO) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

1 Zeichenerklärung

1.1 Katasteramtliche Darstellungen

- 1.1.1 FL 48 Flurnummer
- 1.1.2 Flurgrenze
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 253/1 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 Sonstige Planzeichen
- 1.2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

Vermerke

A. Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1):**
  - Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 28.09.2010
  - ortsübliche Bekanntmachung
    - im Internet ([www.steinau.de](http://www.steinau.de)) 11.01.2012
    - in den „Kinzigtal-Nachrichten“ 14.01.2012
- Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 13(2) Nr. 2 u. 3 BauGB:**
  - ortsübliche Bekanntmachung
    - im Internet ([www.steinau.de](http://www.steinau.de)) 11.01.2012
    - in den „Kinzigtal-Nachrichten“ 14.01.2012
  - öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung 23.01. bis 24.02.2012
  - Anschreiben an die Behörden und Träger öff. Belange 16.01.2012
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:**
  - Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 17.04.2012
- Aufhebung Satzungsbeschluss und erneute Verfahrensbeteiligung gem. § 4a(3) i.V.m. § 13 BauGB:**
  - Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 15.12.2015
- erneute Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 4a(3) i.V.m. § 13(2) Nr. 2 u. 3 BauGB:**
  - ortsübliche Bekanntmachung
    - im Internet ([www.steinau.de](http://www.steinau.de)) 28.01.2016
    - in den „Kinzigtal-Nachrichten“ 02.02.2016
  - öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung 09.02. bis 26.02.2016
  - Anschreiben an die Behörden und Träger öff. Belange 30.01.2016
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:**
  - Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 19.09.2017

**Hinweis:** Die Festsetzung (unter Ziffer 6 der erneuten Entwurfsfassung des Bebauungsplanes, 01/2016) zur Unzulässigkeit von ortsfesten Mobilfunksendeanlagen im Sinne gewerblich genutzten mobilen Funkdiensten (nicht störende gewerbliche Nutzungen i.S. § 4a (2) Nr. 3 BauNVO) sowie von Mobilfunkanlagen/ Mobilfunkstationen als fernmeldetechnischen Nebenanlagen im Sinne § 14 (2) BauNVO wurde von der Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzungs (§ 10 (1) BauGB) ausgenommen; die vormalige Festsetzung ist somit nicht Bestandteil des Bebauungsplanes

Steinau an der Straße, den 20.09.2017

Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße  
Uffeln  
Bürgermeister

B. Vermerk über die Ausfertigung und das Inkrafttreten des Bebauungsplanes

- Der Bebauungsplan „Altstadt Steinau“ in der Kernstadt Steinau, bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Steinau an der Straße, den 04.10.2017

Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße  
Uffeln  
Bürgermeister

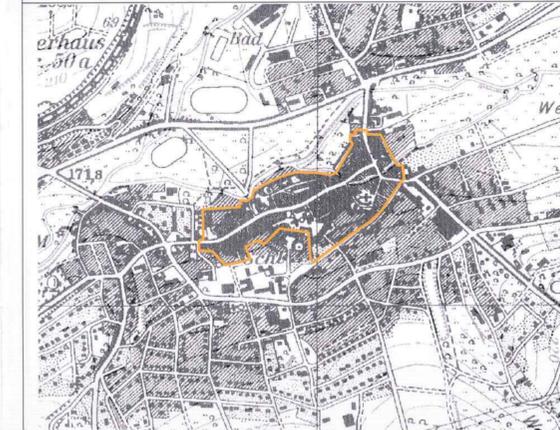
- Die Satzung ist aus dem rechtswirksam geänderten Flächennutzungsplan der Stadt Steinau an der Straße entwickelt und tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft
- ortsübliche Bekanntmachung
  - im Internet ([www.steinau.de](http://www.steinau.de)) 06.10.2017
  - in den „Kinzigtal-Nachrichten“ 06.10.2017

Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Steinau an der Straße, den 11.10.2017

Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße  
Uffeln  
Bürgermeister

Übersichtskarte 1 : 10.000



Bebauungsplan  
„Altstadt Steinau“  
– SATZUNG –  
(09/ 2017)

Plankarte 1: Katasteramtliche Darstellungen  
(Der Bebauungsplan umfasst insgesamt 2 Plankarten)

Stadt Steinau an der Straße, Kernstadt

Kataster: Stadt Steinau an der Straße	Format (in cm) 105 / 60	Maßstab 1 : 1000
Stand : gezeichnet: P. Adelhelm	Bearbeiter: M. Rück	Datum: 12/2011
in: PolyGIS		zul. überarbeitet: 03/2012 01/2016

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT  
Regionalplanung \* Stadtplanung \* Landschaftsplanung  
Breiter Weg 114,  
35440 Linden – Leihgestern  
Tel.: 06403/9503-21 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: mruock@seifertplan.de