

Ausschreibung eines Pachtvertrags für den Kiosk im Freibad Steinau an der Straße ab der Saison 2017

Die Stadt Steinau an der Straße schreibt den Kiosk im Freibad in 36396 Steinau an der Straße ab der Badesaison 2017 zur Bewirtschaftung aus. Gesucht wird ein Pächter, der sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl der Gäste im Freibad kümmert.

Freibad

Das Steinauer Freibad wurde in den letzten Jahren umfassend saniert, entspricht dem neuesten Stand der Technik und lockt jedes Jahr in der Badesaison tausende Besucher an. Vier verschiedene Wasserbecken laden zum erfrischenden Schwimmen im kühlen Nass ein.

Besonderen Spaß bieten die zwei Wasserrutschen, der Turm mit 5 m Plattform sowie ein 1 m und ein 3 m Sprungbrett. Neben dem Spaß im Wasser gibt es eine Beachvolleyballanlage, eine Tischtennisplatte und ein separates Fußballkleinfeld.

Ein kostenloser Fahrrad- und PKW-Stellplatz steht den Badegästen zur Verfügung.

Der Kiosk befindet sich auf dem Gelände des Freibades und ist in einem Gebäudetrakt integriert.

Öffnungszeiten

Die Badesaison ist zeitlich vom 15.05.2017 bis zum 15.09.2017 begrenzt. Je nach Wetterlage ist aber eine Änderung möglich.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten des Kiosks sind an die Öffnungszeiten des Freibades gebunden.

Pacht und Ausstattung

Der Kiosk befindet sich auf dem Gelände des Freibades und ist in einem Gebäudetrakt integriert. Es steht eine Stellfläche für Tische und Stühle zur Verfügung, die entsprechend genutzt werden kann. Einrichtungsgegenstände können ggf. vom Vorpächter übernommen werden. Der Pächter ist berechtigt, gemeinschaftliche Einrichtungen wie zum Beispiel die Toiletten zu nutzen.

Der Pachtvertrag wird zunächst für eine Saison abgeschlossen. Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße ist jedoch an einer dauerhaften Verpachtung interessiert.

Da Umsatz und Gewinn vom Wetter abhängig sind, ist es vorgesehen, die Höhe der Pacht an den Gewinn zu koppeln. Über eine pauschale Pacht kann aber ebenso verhandelt werden.

Der Pächter hat die Betriebskosten für Strom und Wasser/Abwasser zu tragen. Die Kosten hierfür werden dem Pächter separat in Rechnung gestellt. Die Müllabfuhr ist eigenständig zu regeln und zu zahlen. Die entsprechende Anmeldung hat der Pächter vor Aufnahme des Betriebes bei den zuständigen Stellen vorzunehmen und dem Vermieter vorzulegen.

Wünschenswert sind Erfahrungen und Vorkenntnisse in der Gastronomie oder vergleichbaren Bereichen.

Der Pächter hat alle für den Betrieb des Kiosks erforderlichen Genehmigungen und notwendigen Versicherungen nachzuweisen.

Bewerbungen sind schriftlich bis zum 31.03.2017 an folgende Anschrift zu richten:

Magistrat der Stadt Steinau an der Straße
Brüder-Grimm-Straße 47
36396 Steinau an der Straße